

Số: 75/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 23 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 27/2021/DS-ST ngày 25 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 50/TB-CCTHADS, ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Nay Chấp hành viên-Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Lý Đem được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thửa số 496 (thửa 49 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 03 cũ), (đất trồng lúa) tọa lạc tại ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất thửa số 496 (thửa 49 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 03 cũ), có diện tích 13.681,9m² (Trong đó: diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 110KV là 12.470,8m² có giá trị 498.832.000 đồng; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 110KV là 1.211,1m² có giá trị 48.444.000 đồng.



Giá khởi điểm là **547.276.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

2- Quyền sử dụng đất thửa số 1080 (thửa 576 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ), (đất trồng lúa) tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất thửa số 1080 (thửa 576 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ), có diện tích 6.091,8m² (Trong đó: diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 110KV là 5.558,2m² có giá trị 222.328.000 đồng; diện tích nằm trong hành lang, bảo vệ an toàn lưới điện 110KV là 533,6m² có giá trị 21.344.000 đồng.

Giá khởi điểm là **243.672.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

3- Quyền sử dụng đất thửa số 1079 (thửa 577 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ) và cây trồng trên đất (đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất thửa số 1079 (thửa 577 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ), có diện tích 1.088m² (Trong đó: diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ kênh là 891,5m² có giá trị 41.900.500 đồng; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 196,5m² có giá trị 8.842.500 đồng. Tổng giá trị tài sản 50.743.000 đồng (Năm mươi triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Cây trồng trên đất có giá trị: Cây dừa loại A số lượng 03 cây giá trị 2.565.000 đồng; Cây dừa loại B số lượng 04 cây giá trị 2.828.000 đồng; Cây dừa loại C số lượng 03 cây giá trị 513.000 đồng. Tổng giá trị cây dừa là 5.906.000 đồng.

Giá khởi điểm là **56.649.000 đồng** (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

4 - Quyền sử dụng đất thửa số 232 (thửa 496 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ), (đất trồng lúa) tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất thửa số 232 (thửa 496 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 02 cũ), có diện tích 6.632,5m² có giá trị 265.300.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm là 265.300.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 08/04/2022).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 2 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kế tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Lý Đêm, qua số điện thoại 0828009397);

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Về năng lực pháp lý

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Về năng lực kinh nghiệm

- Kết quả đấu giá thành công
- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc
- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Về năng lực tài chính

- Có biểu dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ tài chính.


Lưu ý: Mỗi tiêu chí sẽ có điểm chuẩn nhất định, tổ chức đấu giá tài sản phải có số điểm đạt được và tổ chức đấu giá nào có số điểm đạt được cao hơn thì sẽ được chọn để tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Đêm